

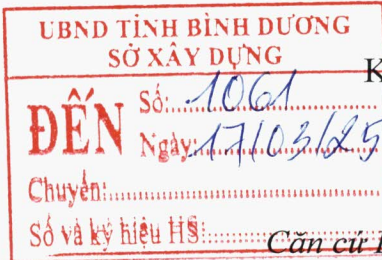
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP NAM KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24../2025/CV-NK

Bình Dương, ngày 14 tháng 3 năm 2025

V/v cung cấp thông tin dự án đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội Hòa Phú tại phường Hòa Phú
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Báo Bình Dương.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 808/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh Bình Dương cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú;

Căn cứ Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Hạng mục Nhà ở xã hội liền kề và nhà ở thương mại liền kề Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương số 2131/QLĐT – XD ngày 30/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 332/GPXD ngày 07/03/2025 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc cấp phép xây dựng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án thành phần 1; thành phần 2; thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim thực hiện cung cấp thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú.
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim
- Địa điểm xây dựng dự án:** phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

4. Địa chỉ liên lạc: Lô TT, Dịch vụ Hành chính, Khu công nghiệp Phú Tân, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Lô TT, Dịch vụ Hành chính, Khu công nghiệp Phú Tân, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2024 đến năm 2032.

7. Quy mô dự án

- Diện tích đất sử dụng: 266.968,7 m² (khoảng 26,7 ha)
- Quy mô dân số: khoảng 8.326 người.

8. Số lượng căn nhà:

Tổng cộng có khoảng 3.322 căn nhà, trong đó:

- Nhà ở xã hội liên kề: 1.376 căn.
- Nhà ở thương mại liên kề: 280 căn.
- Căn hộ chung cư: 1.666 căn.

9. Thời gian tiếp nhận, giá bán: sau khi căn hộ đủ điều kiện được bán theo quy định, chủ đầu tư sẽ cập nhật chính thức thông tin sau.

10. Hồ sơ đăng ký mua sản phẩm nhà ở xã hội theo quy định tại:

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên đây là nội dung về việc cung cấp thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương, Báo Bình Dương.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Vũ